

STADS- & DORPSKERNVERNIEUWING



Onze 'nieuwe' stad Tongeren-Borgloon staat voor grote maatschappelijke uitdagingen.

BURGERS EERST zal die uitdagingen aangaan door oplossingen te bedenken voor een groene stad, meer samenwonen, minder verkeer, betaalbaar wonen, meer fietspaden, minder fijn stof, Dit kan niet slagen zonder het nodige draagvlak te creëren bij de burger.

BURGERS EERST **ziet stads- en dorpskernvernieuwing** als een deel van de oplossing. Stads- en dorpskernvernieuwing maakt het immers mogelijk om naast het voorzien in de nodige stedelijke en dorps voorzieningen en functies, ook andere maatschappelijke doelen te realiseren.

Stadsvernieuwing is een werk van lange adem. Burgers enthousiasmeren en meekrijgen van plan tot realisatie is niet altijd makkelijk, maar een voorwaarde tot slagen. Met een doordacht plan en het voorzien van de nodige middelen wil BURGERS EERST, samen met alle betrokkenen, volgende mooie projecten realiseren:

- **een maakplek:** een plek voor ondernemende, creatievelingen (mensen die kunstzinnig én origineel zijn), die hun creatie ter plaatse op een duurzame wijze produceren; de kennis delende samenwerking verschaft werkgelegenheid en draagt bij aan het duurzaamheidsstreven van onze stad.
- **een wijkmotor:** een plaats waar burgers elkaar ontmoeten (een wijk- of dorpscentrum, een speelplek of -tuin, ...); zo'n plaats bevordert de sociale cohesie, die mogelijk activiteiten genereert die volk aantrekken en de samenhang in een wijk of dorp nog meer versterken.
- **een zorgzame buurt:** zo'n buurt, bestaande uit een evenwichtige mix van jong en oud, houdt de mogelijkheid in om als burger levenslang in je stad, je wijk of je dorp te blijven wonen; zo'n buurt vereist een divers woningaanbod en een publieke ruimte, die voor iedereen toegankelijk is; de sociale, mentale en lichamelijke zorg zit nauw verweven met de leefomgeving.
- **een trage weg:** het autoluw maken van wijken of dorpen creëert openbare ruimte, waar de buurt elkaar leert kennen; dit evoceert een grotere, sociale cohesie en een sterkere samenleving.
- **een levendig plein:** een vernieuwd plein, aantrekkelijk voor de handel, brengt leven in de stadsbrouwerij.
- **erfgoed als trekpleister:** door het potentieel van een waardevol, onderbenut erfgoed ten volle te benutten, kan het fungeren als een oriëntatiepunt, een herkenbare plek voor bewoners en bezoekers; de met slopen bedreigde voetbaltribune op De Motte kan zo'n trekpleister zijn.
- **een stadsoase:** een rust uitstralende, groene plek in de stad, waar het aangenaam vertoeven is; hiervoor breek je geen winkelpand af in 't midden van de Maastrichterstraat om het te vervangen door gazon, zoals onlangs gebeurde, maar laat ge in dezelfde straat uw oog vallen op enkele panden, die destijds samen met hun tuin beschermd werden. BURGERS EERST zoekt die tuinen in samenspraak met de eigenaars in ere te herstellen, om ze vervolgens open te stellen voor het publiek via een poort die uitgaat op het Hospitaalplein.
- **publieke voorzieningen in de stad:** voorzieningen zoals de post, de bibliotheek, de politie, het zwembad en het voetbal aan De Motte, ..., voorzieningen die vroeger in het stadscentrum lagen, wensen we zoveel mogelijk terug naar het centrum te halen; dat zal terug leven in de stad brengen en de lokale handel en horeca ten goede komen.
- **een opgeknapte stationsbuurt:** voor reizigers met bus of trein vormen het station en het stationsplein de toegangspoort tot de stad; de stationsbuurt verdient het dan ook te worden verfraaid en opgewaarderd tot een evenwaardig deel van de stad dat leeft en waar het aangenaam vertoeven is.

Zonder **visie** op de verdere ontwikkeling van onze 'nieuwe' stad verworden alle ingrepen, hoe goed bedoeld ook, tot 'rommelen in de marge'. BURGERS EERST wil de problemen bij de wortel aanpakken, en dit met een duidelijke **lange termijnvisie** voor ogen: een vooropgezet plan over een gewenste en wenselijke stadsontwikkeling.

Ziehier enkele concrete voorbeelden om onze visie en onze aanpak te duiden.

DE TRIBUNE OP HET STADSPARK DE MOTTEN EN DE EBURONENHAL



De **TRIBUNE** maakt integraal deel uit van het oorspronkelijke stadspark De Motten, dat in het wereld-expojaar 1958 zijn deuren opende. Het elegant en beeldbepalend gebouw, bedacht in de stijl van die tijd, getuigt van het sportief verleden v/d stad.

Volgens het huidige stadsbestuur past de tribune niet meer in het nieuwe stadspark omdat ze 'nogal prominent aanwezig is'. Bovendien vertoont de tribune volgens 't stadsbestuur zulke gebreken dat de stabiliteit van het gebouw niet verzekerd is. Voor het bestuur volstonden die twee argumenten om te kiezen voor het slopen van de tribune en ze te vervangen door een nietszeggend, plat kleedkamergebouw.

BURGERS EERST liet dit niet gebeuren en ageerde met een handtekeningactie tegen het slopen van de tribune. Volgens ons houdt de argumentatie van het bestuur immers geen steek:

- met haar rijzige gestalte past de tribune wonderwel in het heraangelegde stadspark; door haar inplanting tussen de atletiekpiste en het skatepark creëert ze twee werelden: deze van de inspanning aan de zijde van de piste en deze van de ontspanning aan de andere zijde;

het gebouw kan dezelfde functies bevatten als de geplande, banale nieuwbouw en als 'tribune' leent ze zich voor een polyvalent gebruik (een **fitnessruimte** met een riant uitzicht op de noordoostzijde van de Stad, een **filmvoorstelling in open lucht** mits het hangen van een tribune-breed scherm, een **theatervoorstelling in open lucht** mits het tijdelijk aanbouwen van een podium, ...);

- volgens onze betrouwbare bron vertoont de tribune sporen van betonrot, die evenwel niet van die aard zijn dat ze de stabiliteit van het gebouw in het gedrang brengen; dat de tribune te lang verwaarloosd werd en renovatie zich opdringt spreekt voor zich, maar eens gerenoveerd zal ze als herboren zijn, een lust voor het oog.

Het stadsbestuur bestelde de man met de sloophamer maar BURGERS EERST stak er haar stokje voor.

Met BURGERS EERST aan het beleid zal er in het atletiekstadion terug gevoetbald worden en wordt de **EBURONENHAL** terug sporthal ... als we ze kunnen terug kopen tenminste. Eind 2021 verkocht het stadsbestuur de Eburonenhal immers aan een promotor.

Welk stadsbestuur verkoopt er nu, boven de hoofden van haar burgers, een druk bezochte sporthal in hartje stad aan een promotor, die de sporthal wil afbreken om er appartementen te zetten, die ook elders kunnen gebouwd worden? Een stadsbestuur dat er al te lang aan is en denkt dat ze haar burgers geen rekenschap verschuldigd is?

In de Eburonenhal werden door jong en oud diverse zaalsporten beoefend en kwamen kinderen op sportkamp. Maar bovenal was de hal het kloppend hart van de antiekmarkt. Met het verkopen van de hal zet het stadsbestuur al die sportievelingen en antiquairs op straat en haalt ze voor de zoveelste keer leven weg uit de stad.

BURGERS EERST zal er alles aan doen om terug leven te brengen in de stadsbrouwerij. Het terug naar de stad halen van Sport- en andere faciliteiten hoort daartoe.

HET FABRIEKSPLEIN VÓÓR DE SIROOPFABRIEK



Buiten de contour blijft er van het fabrieksplein nauwelijks nog iets oorspronkelijks over. De ontwerper koos voor een radicale aanpak. Hij koos voor vernieuwing en wiste daarmee alle sporen uit het verleden (verlichtingspalen, treinrails, kasseien, karresporen, kuilen, ...).

Het nieuw aangelegde fabrieksplein ligt er nu kaal en verlaten bij. BURGERS EERST kan het fabrieksplein zijn geschiedenis niet meer teruggeven. Maar wat wij wel kunnen is van het fabrieksplein opnieuw een levendig plein maken, dat bezoekers en bewoners lokt met een geur van appels en peren, een plein lekker als siroop.